

PRIJEDLOG

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Urednički pročišćeni tekst, "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 50. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13 i 18/18) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 18. sjednici održanoj dana **19. lipnja 2019.** godine, donosi

O D L U K U

o kupnji nekretnina k.č.br. 94/1, 94/10 i 94/16 k.o. Martijanec

Članak 1.

Općina Martijanec kupit će koristeći pravo prvokupa nekretnine:

- 1 - k.č.br. **94/1, LIVADA U GOSPODARSKOJ ULICI**, površine **1199 m²** upisana kao kulturno dobro u zk. uložak 2654 k. o. Martijanec,
 - 2 - k.č.br. **94/16, LIVADA U GOSPODARSKOJ ULICI**, površine **1773 m²** upisana kao kulturno dobro u zk. uložak 2654 k. o. Martijanec i
 - 3 - k.č.br. **94/10, LIVADA U MJESNOJ RUDINI**, površine **596 m²** upisana kao kulturno dobro u zk. uložak 2825 k. o. Martijanec,
- čiji je vlasnik Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost nekretnina točke 1. i 2. iz članka 1. ove Odluke utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 33/05-MMXIX-HR od 21. svibnja 2019. godine te iznosi 8.100,00 eura koje prema srednjem tečaju HNB-a na dan procjene iznosi 60.108,25 kuna.

Procijenjena vrijednost nekretnine točka 3. iz članka 1. ove Odluke utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 34/05-MMXIX-HR od 21. svibnja 2019. godine te iznosi 1.300,00 eura koje prema srednjem tečaju HNB-a na dan procjene 9.647,00 kuna.

Procijenjena vrijednost nekretnina iz točka 1., 2. i 3. utvrđuje se u ukupnom iznosu 69.755,25 kuna.

Članak 3.

Vlasnik nekretnina Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57 ponudio je kupoprodajnu cijenu nižu od ukupne tržišne vrijednosti nekretnina iz stavka 2. ovoga članka, pa će se nekretnine kupiti po ponuđenoj cijeni u ukupnom iznosu od 69.504,64 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje potrebitih radnji vezanih na provođenje ove odluke i sklapanju ugovora o kupnji predmetne nekretnine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 1.srpnja 2019.godine a objavit će se na službenoj web stranici Općine Martijanec.

KLASA: 940-01/19-01/7
URBROJ: 2186/19-01-19-3
Martijanec, 19. lipnja 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek

OBRAZLOŽENJE

Odluke o kupnji nekretnina k.č.br. 94/1, 94/10 i 94/16 k.o. Martijanec

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Urednički pročišćeni tekst, "Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 50. stavak 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članak 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Nekretnina k.č.br. **94/1, LIVADA U GOSPODARSKOJ ULICI**, površine **1199 m²** upisana u zk. uložak 2654 k. o. Martijanec, uz javno prometnu površinu - asfaltiranu prometnicu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, javne i društvene namjene - zone centralnih sadržaja.

Nekretnina k.č.br. **94/16, LIVADA U GOSPODARSKOJ ULICI**, površine **1773 m²** upisana u zk. uložak 2654 k. o. Martijanec, uz javno prometnu površinu - asfaltiranu prometnicu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, javne i društvene namjene - zone centralnih sadržaja.

Nekretnina k.č.br. **94/10, LIVADA U MJESNOJ RUDINI**, površine **596 m²** upisana u zk. uložak 2825 k. o. Martijanec, uz javno prometnu površinu - asfaltiranu prometnicu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, javne i društvene namjene - zone centralnih sadržaja.

S obzirom na navedeno i na to da opisane nekretnine neposredno graniče sa postojećim objektima javne namjene – društveni dom, vatrogasno spremište, zdravstvena ambulanta i ljekarna, ideja i plan je da se na nekretninama koje su fizički povezane, a s ciljem unapređenja socijalne infrastrukture Općine Martijanec, izgradi objekat sa funkcijom boravka i smještaja za starije osobe.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke potrebna sredstva u 2019. godini u procijenjenoj vrijednosti od 69.504,64 kuna osigurati će se usvajanjem I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu u Razdjelu 002 Jedinstveni upravni odjel, Glavi 00201 Jedinstveni upravni odjel, Programu 1002 Redovna djelatnost JUO, tek. i invest. održ., dod. ulaganja u građ. objekte te nabava nef. imovine, Kapitalni projekt K100212 nabava nefinancijske imovine, Konto 41112 Građevinsko zemljište.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dipl.iur.

